

Số: 2619/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 107/2020/DSST ngày 20/4/2020 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1959/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QCCTHADS ngày 15/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406506/HCM ngày 10 tháng 18 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: 40/8 An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM.

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01177 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/11/2011, được cập nhật biến động ngày 21/10/2016 cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Trí và bà Nguyễn Thị Xuân Thảo.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Diện tích xây dựng: 44,3 m², Diện tích sàn: 44,3 m²

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Số tầng: 01

- Đất ở:

Diện tích: 67,2 m²; Hình thức sử dụng riêng: 67,2 m²; Hình thức sử dụng chung: Không



Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 14288/TTĐĐBĐ-VPĐD do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 04/5/2022. Nếu có sự chênh lệch giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01177 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/11/2011, được cập nhật biến động ngày 21/10/2016 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Nhà ở: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Số tầng: 01 cấp (hạng) nhà ở: 4

Kết cấu nhà: Tường: Gạch, cột: Gạch, Mái: tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 43,3 m²

Tầng 1: 43,3 m²

- Đất ở:

Thửa đất cũ số: 22, 24 (Thửa phân chiết: 22-1, 22-2, 24-1; 24-2; 24-3), Tờ bản đồ số 80 (BĐĐC 2002), phường 16, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 64,3 m²

Tại thời điểm thẩm định giá, theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 04/5/2022 của Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường TP.HCM thì tài sản thẩm định có 4.2m² đất ngoài giấy chứng nhận. Tham khảo công văn số 286/QLĐT-QH ngày 24/4/2023 của Phòng quản lý đô thị quận 8 và công văn số 2001/CNQ8-ĐK ngày 26/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 8, Sagonap ước tính giá đất phần đất ngoài giấy chứng nhận theo giá đất ở thị trường. Trường hợp khi người mua trúng đấu giá sẽ được xem xét cấp giấy chứng nhận nếu đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 điều 99 Luật đất đai năm 2013 và điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.159.329.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm năm mươi chín triệu ba trăm hai mươi chín nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang



